

AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO

El presente Aviso de Privacidad (el "**Aviso**") establece los términos y condiciones en virtud de los cuales QRD REALESTATE S.A. de C.V., conocido comercialmente como IQ, con domicilio en Paseo de Los Tamarindos N°90, Torre 1, Piso 6, Bosques de las Lomas, C.P. 05120, Ciudad de México.

Consentimiento Del Titular. El Titular manifiesta que el presente Aviso le ha sido dado a conocer por IQ ya sea de forma física, electrónica y/o auditiva, de igual forma manifiesta haber entendido y acordado los términos expuestos en este Aviso, por lo que otorga su consentimiento respecto del tratamiento de sus datos personales de acuerdo a lo siguiente:

Consentimiento tácito. IQ se apeg a la regla general de "Consentimiento tácito", por lo que se entenderá consentido el presente Aviso, con la puesta a disposición del mismo y la entrega de los datos del Titular.

Consentimiento expreso. Únicamente en caso de que los datos personales recopilados incluyan datos patrimoniales o financieros, y/o impliquen la validación de su credencial para votar ante el Instituto Nacional Electoral (INE), IQ mediante la firma del contrato correspondiente, sea en formato impreso, o utilizando medios electrónicos y sus correspondientes procesos obtendrá el "Consentimiento expreso" del Titular.

En **IQ** tratamos tus datos personales con las siguientes finalidades primarias:

- Gestionar la información de nuestros comisionistas y proveedores para mantener nuestras bases de datos actualizadas, Integrar los expedientes, generar su perfil en línea; gestionar la administración y seguridad de sus datos personales;
- Gestionar la relación comercial con nuestros comisionistas y proveedores incluyendo el proceso de selección y contratación, así como la gestión de las solicitudes de órdenes de compra y/o contratación; gestión del pago de facturas y/o recibos de honorarios; Retener los impuestos correspondientes;
- Acreditar tu identidad y verificar la información que nos proporcionas;
- Acreditar la titularidad del derecho real y/o personal que tengas sobre el inmueble (Proveedores de inmuebles);
- Mantener resguardos físicos, electrónicos y de procedimiento de tus datos personales en términos de la legislación y regulación aplicable, y cumplir con los requerimientos legales en materia civil, mercantil, administrativa y fiscal.

Adicionalmente, trataremos tus datos personales para otras finalidades secundarias, que incluyen:

- Recibir notificaciones sobre problemas con los sitios Web de IQ;
- Gestionar el Servicio de Atención a Comisionistas y Proveedores;
- Gestionar tu historial de operaciones;
- Atender tus comentarios, sugerencias, quejas y aclaraciones;
- Gestionar el envío de comunicaciones con publicidad, avisos, mensajes, novedades, invitación a eventos y reuniones, sea a través de medios impresos, electrónicos, telefónicos y/o presenciales con fines publicitarios, promocionales, de prospección comercial o de mercadotecnia, a menos que manifiestes expresamente tu voluntad de no recibirlas;
- Prestar servicios en línea;
- Evaluar la calidad de nuestros procesos mediante diversos instrumentos, incluyendo las encuestas de satisfacción, y entrevistas de opinión;
- Aplicar penas convencionales en caso de incumplimiento contractual;
- Gestionar las garantías del contrato, y en su caso, ejecutarlas, y
- Reembolsar gastos de representación como comisionista.

Podrás ejercer tus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición al tratamiento de tus datos, así como a revocar tu consentimiento sobre el tratamiento de tus datos, limitar su uso y divulgación mediante aviso por escrito al domicilio antes referido.

IQ puede recabar datos a través de sus sitios Web, o mediante el uso de herramientas de captura automática de datos. Dichas herramientas le permiten recolectar la información que envía su navegador a dichos sitios Web, tales como el tipo de navegador que utiliza, el idioma de usuario, los tiempos de acceso, y la dirección IP de sitios Web que utilizó para acceder a los sitios del Responsable o sus Encargados.

Dentro de las herramientas de captura automática de datos utilizadas se encuentran las cookies, los Web beacons, y los enlaces en los correos electrónicos.

IQ se reserva el derecho de actualizar periódicamente el presente Aviso para reflejar los cambios en sus prácticas de información. Es responsabilidad del Titular revisar el contenido del Aviso en el sitio de IQ.

Última actualización: 30 de agosto de 2024